

Osiedle „Na skraju miasta”

Bielsko-Biała Hałcnów

Dane budynku wolnostojącego

Powierzchnia użytkowa:	110,61 m²
Powierzchnia zabudowy :	117,00 m²
Powierzchnia całkowita:	179,80 m²
Powierzchnia podłóg:	121,13 m²

OPIS STANDARDU

wykonania budynku wolnostojącego , wersja energooszczędna (Ep=ok. 50-60 kWh/m²/rok)

Stan surowy zamknięty:

- Płyta fundamentowa wraz z ogrzewaniem podłogowym wodnym , pozioma izolacja termiczna i przeciwwilgociowa, posadzka zatarta na ostro i równo
- Ściany zewnętrzne – bloczki wap.-cem. 18 cm , docieplone EPS-70-040 20 cm
- Rozprowadzone poziomy i pionowy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- Rozprowadzona wewnętrzna instalacja wodociągowa
- Rozprowadzona wewnętrzna kanalizacja deszczowa
- Stolarka okienna PCV energooszczędna , trzyszybowa wg dokumentacji o współczynniku k=0,8
- Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych wg dokumentacji (wyłącznie Dz1) o współczynniku k=1,2
- Elewacja tynk cienkowarstwowy ,”akryl 1,5 mm”, deski grub. 19 mm – kolor wg dokumentacji i uzgodnień
- Docelowe pokrycie połaci dachowych z paneli stalowych powlekanych , kolor wg dokumentacji , wraz z obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej oraz orynnowaniem. Dach płaski, odwrócony, wykończony żwirkiem (izolacja termiczna 40 cm styropianu ekstrudowanego)

Stan deweloperski

- Ścianki działowe systemowe z płyt GK spoinowane , z warstwą izolacji akustycznej
- Tynki wewnętrzne - płyty GK spoinowane bez gładzi wykańczającej
- Posadzki - cementowe zatarte na ostro i równo
- Termoizolacja połaci dachowej (30 cm wełny mineralnej półtwardej)
- Instalacja elektryczna - rozprowadzona bez osprzętu z indywidualnym pomiarem zużycia - 50 pkt

- Pompa ciepła: powietrze - woda o mocy 8 kW – z osprzętem i regulacją elektroniczną wraz z pojemnikiem na CWU o poj. 140 l
- Centralne ogrzewanie - podłogowe w rurach „Uponor” z rozdzielaczem, 5 szt. termostatów, włączone do pompy ciepła
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją o wydajności do 500 m3/h

Zagospodarowanie terenu (dot. bud. w stanie deweloperskim)

- Wewnętrzna droga dojazdowa - utwardzona (sięgacz)
- Zbiornik na deszczówkę (2 m3) z instalacją przelewową i rozproszaniem po gruncie
- Bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne (6 m3)
- Teren działki uporządkowany , ogrodzony z bramą i furtką (bez automatyki) ,
- Przyłącze wody z sieci AQUA
- Przyłącze energii elektrycznej z sieci Tauron

Koszt budynków

Koszt budynku uzależniony jest od wielkości działki (od 850 -1190 m2) i stanu w jakim wykonany będzie budynek i wynosi ok.:

Stan surowy zamknięty od 390 000 do 430 000 zł brutto
(3500 - 3870 zł/m2 pow. użytkowej brutto z działką)

Stan deweloperski od 500 000 do 540 000 zł brutto
(4504 – 4864 zł/m2 pow. użytkowej brutto z działką)

Terminy realizacji

- Ok. 6 m-cy od momentu podpisania notarialnej umowy przedwstępnej
- Raty płatności wg harmonogramu będącego załącznikiem do umowy przedwstępnej, przy czym I rata płatna dopiero po wykonaniu przez FAB „Hammer-Bud” stanu surowego z dachem
- Płatności Inwestora będą dokonywane na bankowe, otwarte konto powiernicze
- Przeniesienie własności działki wraz z domem (umowa notarialna) po zgłoszeniu zakończenia robót do PINB

Dopuszczamy, po uzgodnieniu z kupującym, wykonanie budynku w wersji o współczynniku $E_p = \text{ok. } 120 \text{ kWh/m}^2/\text{rok}$, co obniży koszty jego wykonania o ok. 50 000 zł (z piecem gazowym dwufunkcyjnym w miejsce pompy ciepła i wentylacji mechanicznej, grub. izolacji termicznej ścian 15 cm, dachu odwróconego 25 cm, dachu dwuspadowego 25 cm, stolarka okienna dwuszybową).

W każdej z wersji fundament wykonywany jest jako energooszczędny (płyta fundamentowa z ogrzewaniem podłogowym)