

# Osiedle „Na skarpie”

## ul. Ruciana Bielsko-Biała Kamienica

Dane budynków ( zabudowa bliźniacza):

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Pow. użytkowa 1 budynku :      | 123,8 m <sup>2</sup>  |
| Pow. podłóg 1 budynku :        | 138,3 m <sup>2</sup>  |
| Pow. wspólne (szyb windowy):   | 13,3 m <sup>2</sup>   |
| Pow. zabudowy1 budynku :       | 99,40 m <sup>2</sup>  |
| Pow. działki dla 1 budynku ok. | 400,00 m <sup>2</sup> |

### OPIS STANDARDU

#### wykonania segmentów mieszkalnych przy ul. Rucianej w Bielsku-Białej

- Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną
- Dostawa i montaż stolarki okiennej (PCV sześciokomorowa, od zewnątrz w kolorze drewna od wewnątrz biała)
- Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych
- Elewacja zgodnie z dokumentacją techniczną – kpl.
- Pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi – kpl.
- Przyłącze do kanalizacji sanitarnej
- Zbiornik o poj. ok. 2 m<sup>3</sup> na deszczówkę (opcja)
- Tynki wewnętrzne - gładzie gipsowe wykonywane na mokro, miejscowo płyty GKB
- Posadzki - cementowe zatarte na ostro i równo
- Ścianki działowe - systemowe na konstrukcji stalowej wytłumione matami z wełny mineralnej bez stolarki wewnętrznej ( opcjonalnie kształtki gipsowe "Orth")
- Drzwi wejściowe - z zamkiem wykończone w standardzie cenowym do 1800 zł
- Balustrady żelbetowe z pochwytem ze stali malowanej
- Instalacja elektryczna -rozprowadzona bez osprzętu z indywidualnym pomiarem zużycia 50 pkt (na 1 segment)
- Instalacja sanitarna - rozprowadzona bez osprzętu , doprowadzona do instalacji AQUA S.A
- Kanalizacja deszczowa – rozprowadzona w terenie lub zbiornik na wodę deszczową
- Centralne ogrzewanie - podłogowe w rurach „Uponor” z rozdzielaczem, 7 szt. termostatów , kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym o mocy 21 kW typu turbo „Termet”- kpl

#### Urządzenia wspólne

- Szyb windowy , bez windy, ze stropami jako pomieszczenia gospodarcze przypisane do poszczególnych segmentów

### **Zagospodarowanie terenu -**

- miejsca parkingowe pod zadaszeniem oraz plac między budynkiem a drogą utwardzony
- schody zewnętrzne żelbetowe bez okładziny
- droga dojazdowa utwardzona

### **Za dopłatą:**

#### **Pakiet ekologiczny :**

- Pompa ciepła powietrze – woda, 8,8 kW  
z opcją klimatyzacji - koszt ok. 29 500 zł netto ( plus należny podatek VAT 8%
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją- koszt ok. 16 500 zł netto
- Woda techniczna do podlewania ogrodu ze zbiornika na deszczówkę ( z opcją do splukiwania toalet) – od 5 000 do 9 500 zł netto

### **Dźwig osobowy:**

Dźwig osobowy bądź platforma do przewozu osób o udźwigu do 320 kg koszt od 32 000 - 45 000 zł na jeden budynek

### **Koszt budynków**

Segmenty 1a,b i 2a,b ok. **490 000 zł brutto** w standardzie j.w z działką ok. 400 m<sup>2</sup> na 1 segment ( 3957,00 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej)

Segmenty 3 a,b ok. **525 000 zł brutto** w standardzie j.w z działką ok. 450 m<sup>2</sup> na 1 segment ( 4240,00 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej)

### **Terminy realizacji**

- Ok. 6 m-cy od momentu podpisania notarialnej umowy przedwstępnej
- Raty płatności wg harmonogramu będącego załącznikiem do umowy przedwstępnej, przy czym I rata płatna dopiero po wykonaniu przez FAB „Hammer-Bud” stanu surowego z dachem
- Płatności Inwestora będą dokonywane na bankowe, otwarte konto powiernicze
- Przeniesienie własności działki wraz z domem ( umowa notarialna) po zgłoszeniu zakończenia robót do PINB

